

Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

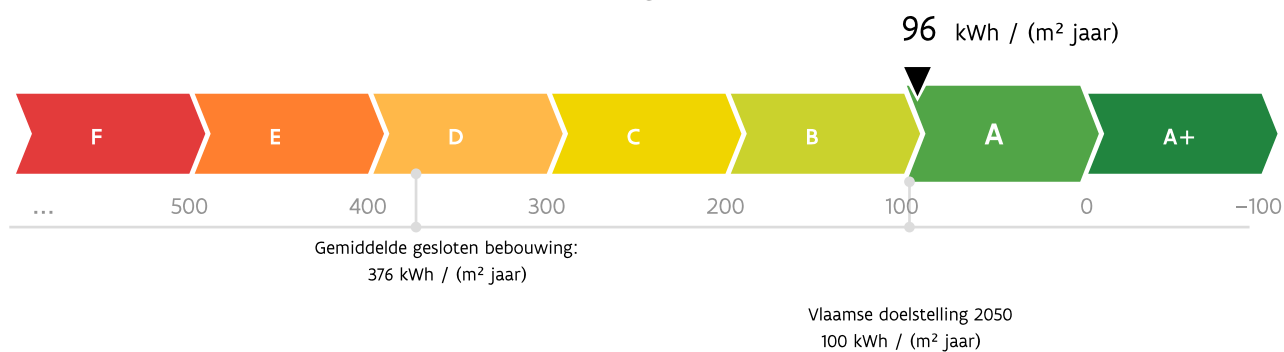


Molenstraat 5, 9112 Sint-Niklaas

woning, gesloten bebouwing

certificaatnummer: 20200530-0002275282-RES-1

Energie label



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 30-05-2020

Handtekening:

FREDDY ALBERT DEBUE

EP15015

Dit certificaat is geldig tot en met **30 mei 2030**.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

U = 0,47 W/(m²K)*

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Muren

U = 0,76 W/(m²K)*

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 2,50 W/(m²K)*

Doelstelling
1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 2,40 W/(m²K)*

Doelstelling
1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 0,76 W/(m²K)*

Doelstelling
2 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,44 W/(m²K)*

Doelstelling
0,24 W/(m²K)

Verwarming

- Centrale verwarming met condenserende ketel
- Kachel(s)

Uw energielabel:

96 kWh/(m² jaar)

A

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



Sanitair warm water

Aanwezig



Ventilatie

Geen systeem aanwezig



Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting
Buitenzonwering aanwezig



Luchtdichtheid

Niet bekend



Zonne-energie

Zonnepanelen aanwezig

* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



Ventilatie: Uw woning beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Overweeg daarom een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.



Koeling en zomercomfort: Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...



Sanitair warm water: Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op www.energiesparen.be/ikbenoveer.

Gegevens energiedeskundige:

FREDDY ALBERT DEBUE
Sinaaistraat 68, 9160 Lokeren
EP15015

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

Inhoudstafel

Daken	6
Vensters en deuren	7
Muren	9
Vloeren	12
Ruimteverwarming	13
Installaties voor zonne-energie	14
Overige installaties	15

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.energiesparen.be.

Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

Algemene gegevens

Gebouw id	10945849
Gebouweenheid id	10951349
Datum plaatsbezoek	28/05/2020
Referentiejaar bouw	1999
Beschermd volume (m ³)	696
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	239
Verliesoppervlakte (m ²)	322
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Niet-residentiële bestemming	Geen
Berekende energiescore (kWh/(m ² jaar))	96
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	22.905
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	3.224
Indicatief S-peil	61
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,81
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	82

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
spouw	Een laag in de constructie tussen twee andere materiaallagen die al dan niet (volledig) gevuld is met isolatie of lucht.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

Daken

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdichtheid	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Hellend dak voor										
● DV1	ZW	21	-	-	120mm MW tussen regelwerk	-	2,40	onbekend	a	0,47
● DV2	ZW	21	-	-	120mm MW tussen regelwerk	-	2,40	onbekend	a	0,47
Hellend dak achter										
● DA1	NO	30	-	-	120mm MW tussen regelwerk	-	2,40	onbekend	a	0,47
● DA2	NO	11,1	-	-	120mm MW tussen regelwerk	-	2,40	onbekend	a	0,47
Plat dak										
● PD1	-	5,9	-	-	80mm zonder regelwerk onder dakafdichting	-	-	aanwezig	a	0,51
● PD2	-	7,9	-	-	80mm zonder regelwerk onder dakafdichting	-	-	aanwezig	a	0,51

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
● VG1-GL1	ZW	verticaal	3,6	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	kunst>2000	1,61
● VG1-GL3	ZW	verticaal	1,1	-	dubbel glas ?	-	kunst>2000	2,76
● VG1-GL2	ZW	verticaal	5,4	-	dubbel glas ?	-	kunst>2000	2,76
● VG2-GL1	ZW	verticaal	4,6	-	dubbel glas ?	handbediend	kunst>2000	2,76
In achtergevel								
● AG1-GL2	NO	verticaal	0,4	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	kunst>2000	1,61
● AG1-GL1	NO	verticaal	5,3	-	HR-glas b U=1,10 W/(m ² K)	-	kunst>2000	1,61
● AG1-GL3	NO	verticaal	4	-	dubbel glas ?	-	kunst>2000	2,76
● AG2-GL1	NO	verticaal	2	-	dubbel glas ?	handbediend	kunst>2000	2,76
● AG1-GL4	NO	verticaal	4,4	-	dubbel glas ?	-	kunst>2000	2,76
In linkergevel								
● LG7-GL1	NW	verticaal	0,8	-	dubbel glas ?	-	kunst>2000	2,76
In rechtergevel								
● RG6-GL1	ZO	verticaal	1,1	-	dubbel glas ?	handbediend	kunst>2000	2,76
● RG5-GL1	ZO	verticaal	4,4	-	dubbel glas ?	handbediend	kunst>2000	2,76
In hellend dak voor								
● DVI-GL1	ZW	45	1,4	-	dubbel glas ?	-	hout	2,86
In hellend dak achter								
● DA1-GL1	NO	45	1,4	-	dubbel glas ?	handbediend	hout	2,86

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

dubbel glas ?

Gewone dubbele beglazing of hoogrendementsbeglazing

Legende profieltypes

hout Houten profiel

kunst>2000

Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Deur / paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Deuren/poorten										
In voorgevel										
● VG1-DE1	ZW	5,5	-	-	40mm PUR/PIR	-	afwezig	a	geen	0,76

Legende deur/paneeltypes

a deur/paneel in metaal

Legende profieltypes

geen

Geen profiel

Muren

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdoel	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
• VG1	ZW	26	-	-	-	40mm zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,76
• VG2	ZW	1,9	-	-	-	40mm zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,76
Achtergevel										
• AG1	NO	28	-	-	-	40mm zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,76
• AG2	NO	5,9	-	-	-	40mm zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,76
Rechteregevel										
• RG4	ZO	5,1	-	-	-	40mm zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,76
• RG5	ZO	3,1	-	-	-	40mm zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,76
• RG6	ZO	3,1	-	-	-	40mm zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,76
• RG7	ZO	1,6	-	-	-	40mm zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,76
• RG8	ZO	4,1	-	-	-	40mm zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,76
Linkergevel										
• LG4	NW	5,1	-	-	-	40mm zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,76
• LG5	NW	7,5	-	-	-	40mm zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,76
• LG6	NW	4,3	-	-	-	40mm zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,76
• LG7	NW	3,2	-	-	-	40mm zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,76

●	LG8	NW	1,6	-	-	-	40mm zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,76
Muur in contact met verwarmde ruimte											
Rechtergevel											
	RG1	ZO	33	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
	RG2	ZO	31	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
	RG3	ZO	29	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
Linkergevel											
	LG1	NW	33	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
	LG2	NW	31	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92
	LG3	NW	29	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven buitenomgeving											
● VL2	1,9	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,89
Vloer op volle grond											
● VL1	76	-	16	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,40

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Ruimteverwarming

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Installaties met één opwekker

	RV1	RV2		
	✓	✗		
Type verwarming	centraal	decentraal		
Aandeel in volume (%)	93%	7%		
Installatierendement (%)	83%	65%		
Aantal opwekkers	1	1		
Opwekking				
	✓	-		
Type opwekker	individueel	-		
Energiedrager	gas	gas		
Soort opwekker(s)	condenserende ketel	-		
Bron/afgiftemedium	-	-		
Vermogen (kW)	-	-		
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-	-		
Aantal (woon)eenheden	-	-		
Rendement	-	-		
Referentiejaar fabricage	2014	-		
Labels	CE, HR-top energieklasse A	HR+, CE		
Locatie	binnen beschermd volume	-		
Distributie				
Externe stookplaats	nee	-		
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m	-		
Ongeïsoleerde combilus (m)	-	-		
Aantal (woon)eenheden op combilus	-	-		
Afgifte & regeling				
Type afgifte	radiatoren/convectoren	-		
Regeling	pompregeling thermostatische radiatorkranen kamerthermostaat buitenvoeler	-		

Installaties voor zonne-energie

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd over de bestaande installatie(s).

Type zonne-energie	Oppervlakte (m ²)	Oriëntatie	Wattpiek (Wp)	Type zonnepanelen
Zonnepanelen	25,9	ZW	3.600	mono/multi kristallijn

Overige installaties

Sanitair warm water



Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

	SWW1		
Bestemming	keuken en badkamer		
Opwekking			
Soort	individueel		
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1		
Energiedrager	-		
Type toestel	-		
Referentiejaar fabricage	-		
Energie label	energieklasse A capaciteitsprofiel XL		
Opslag			
Aantal voorraadvaten	0		
Aantal (woon)eenheden	-		
Volume (l)	-		
Omtrek (m)	-		
Hoogte (m)	-		
Isolatie	-		
Label	-		
Opwekker en voorraadvat één geheel	-		
Distributie			
Type leidingen	gewone leidingen		
Lengte leidingen (m)	> 5m		
Isolatie leidingen	-		
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-		

Ventilatie



Uw woning beschikt mogelijk niet over voldoende ventilatievoorzieningen. Een goede ventilatie is echter noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen. Overweeg daarom een ventilatiesysteem. Om energie te besparen, kunt u het best kiezen voor een systeem met vraagsturing of warmteterugwinning.

Type ventilatie	geen
------------------------	------

Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...

Koelinstallatie	afwezig
------------------------	---------