

Wat is de verzekering gewaarborgd wonen?

Deze gratis verzekering zorgt ervoor dat u uw lening kan blijven afbetalen wanneer u werkloos of ziek wordt. In dat geval betaalt de verzekeraar maandelijks een gedeelte van uw lening rechtstreeks aan uw kredietverstrekker. U bent 10 jaar lang verzekerd.

Hoeveel krijgt u maandelijks als u werkloos of ziek wordt?

U krijgt maximaal 500 euro per maand, gedurende maximaal 36 opeenvolgende maanden. Het bedrag is afhankelijk van het inkomensverlies, de maandelijkse afbetaling van de lening en de duur van de periode dat u beroep doet op deze tegemoetkoming. Er is een wachttijd van 3 maanden nadat u werkloos of ziek werd voordat u de eerste tegemoetkoming ontvangt.

Heeft u recht op de gratis verzekering gewaarborgd wonen?

DOE DE SNELTEST!

Kunt u een gratis verzekering gewaarborgd wonen aanvragen?

1. U heeft minstens 50.000 euro geleend om te bouwen, te kopen, te kopen en renoveren, of u heeft minstens 25.000 euro geleend om alleen te renoveren.

JA

NEE

2. De eerste kapitaalsopname van uw lening vond minder dan één jaar geleden plaats.

JA

NEE

3. De woning is gelegen in het Vlaams Gewest en dit is/wordt uw hoofdverblijfplaats.

JA

NEE

4. U werkt zonder een uitzendcontract.

JUIST, u heeft géén uitzendcontract.

FOUT, u heeft wel een uitzendcontract.

5. De verkoopwaarde van de woning bedraagt maximaal 320.000 euro, of maximaal 368.000 euro als de woning in Vlabinvest-gebied¹ ligt.

JA

NEE

6. U bent arbeidsgeschikt én aan het werk.

JA

NEE

7. U hebt de afgelopen 12 maanden gewerkt zonder onderbrekingen wegens langdurige ziekte of werkloosheid.

JA

NEE

8. U zit niet meer in een proefperiode of stageperiode.

JUIST, uw proefperiode of stageperiode is al voorbij.

FOUT, uw proefperiode of stageperiode is nog bezig.

9. De woning waarvoor u deze verzekering aanvraagt, is uw enige eigendom.

JA

NEE

10. U bent aan het werk zonder dat u hiervoor de formele toestemming van de medisch adviseur van het ziekenfonds nodig heeft.

JA

NEE

NEE

NOG NIET

U komt op dit moment nog niet in aanmerking voor de gratis VGW. Doe de test binnenkort opnieuw.

¹ Vlabinvest gebied: de gemeenten van het arrondissement Halle-Vilvoorde en enkele gemeenten van het arrondissement Leuven (Bertem, Huldenberg, Kortenberg en Tervuren).

JA

U komt hoogstwaarschijnlijk in aanmerking voor de gratis verzekering gewaarborgd wonen. Wat nu? Vul het aanvraagformulier in (terug te vinden in deze map of op www.verzekeringgewaarborgdwonen.be)

VERZEKERING GEWAARBORGD WONEN

Samen met dit toelichtingsboekje bezorgen wij u de aanvraagformulieren voor de Verzekering Gewaarborgd Wonen. Dit boekje begeleidt u bij het invullen.

Alle noodzakelijke aanvraagdocumenten dienen samen naar Wonen - Vlaanderen – Verzekering Gewaarborgd Wonen - Koning Albert II-laan 19, bus 40 – 1210 Brussel gestuurd te worden.

U mag bijgaande aanvraagdocumenten pas invullen nadat de eerste of de enige kapitaalopname (= geldopname) van uw hypothecaire lening heeft plaatsgevonden.

Geniet u op dit ogenblik reeds van een verzekeringsdekking tegen inkomensverlies, waarvan de premie door de Vlaamse overheid wordt betaald, dan komt u niet in aanmerking voor de Verzekering Gewaarborgd Wonen.

De “aanvraag tot verzekering” kan gebeuren vanaf het ogenblik dat de ontlener(s) of één van beide ontleners aan alle toetredingsvoorwaarden met betrekking tot deze verzekering voldoe(t)(n) en moet gebeuren binnen het jaar na de (eerste) kapitaalopname van de lening. Indien slechts één van de beide ontleners aan alle toetredingsvoorwaarden voldoet, zal enkel deze persoon verzekerd worden tegen inkomensverlies door arbeidsongeschiktheid of werkloosheid.

De verzekering kan enkel toegekend worden aan de personen die de hypothecaire lening hebben afgesloten.

Hebt u meerdere hypothecaire leningen afgesloten voor de woning waarop deze verzekeringsaanvraag betrekking heeft (bv. voor de aankoop van de woning en voor de renovatie van deze woning) waarvan voor elke lening de eerste kapitaalopname minder dan een jaar geleden heeft plaatsgevonden, dan dient u voor voornoemde leningen één “gezamenlijke” verzekeringsaanvraag in te dienen.

TOETREDINGSVOORWAARDEN

De aanvrager van een Verzekering Gewaarborgd Wonen moet op het ogenblik van de aanvraag tot de verzekering aan de volgende voorwaarden voldoen:

1. Een lening afgesloten hebben voor één van de volgende verrichtingen:
 - het bouwen (met inbegrip van vervangingsbouw of de aankoop van een nieuwbouw) van een woning;
 - het kopen of het kopen met renovatie van een woning;
 - het renoveren van een woning.

Bepaalde leningen komen NIET in aanmerking:

- leningen waarvan de eerste of de enige kapitaalopname (= geldopname) meer dan een jaar voor de aanvraag plaatsgevonden heeft;
 - het gedeelte van leningen, dat afgesloten werd ter vervanging van een andere hypothecaire lening (herfinanciering);
 - leningen waarvan het geleende bedrag voor het bouwen, het kopen of het kopen met renovatie minder dan **50.000 euro** bedraagt;
 - leningen waarvan het geleende bedrag voor het renoveren van een woning minder dan **25.000 euro** bedraagt;
 - leningen die enkel bestemd zijn voor de financiering van de aankoop van een bouwgrond;
 - overbruggingskredieten: kredieten die bedoeld zijn om een beperkte periode in de tijd te overbruggen tussen de aankoop van een nieuwe woning en de verkoop van een vorige woning;
 - het gedeelte van een lening, dat wordt gesloten op naam van een rechtspersoon of dat bestemd is voor een gebouw of een deel van een gebouw dat gebruikt wordt voor handels- of beroepsdoeleinden.
2. Geen andere woning in volle eigendom of volledig vruchtgebruik hebben, tenzij het gaat om een woning die voorwerp is van de toepassing van artikel 19 van de Vlaamse Wooncode (ongeschikt verklaarde woning) of van een onteigeningsbesluit.
 3. Personen die een lening aangaan voor het bouwen van een woning, met inbegrip van vervangingsbouw, met een **bouwvergunning die vóór 1 januari 2012 is aangevraagd** waarvan het peil van het primair energieverbruik hoger is dan E70 (decreet van 22 december 2006 met betrekking tot de energieprestaties) komen enkel in aanmerking voor de verzekering voor zover het inkomen, vastgesteld op basis van het laatst gekende aanslagbiljet niet meer bedraagt dan:
 - 39.250 euro voor een alleenstaande (inkomensgrens voor aanvragen in 2012);
 - 56.060 euro voor wettelijk of feitelijk samenwonenden, te verhogen met 3.140 euro per persoon ten laste (inkomensgrenzen voor aanvragen in 2012);
 - 56.060 euro voor een alleenstaande met een persoon ten laste, te verhogen met 3.140 euro per persoon ten laste vanaf de tweede persoon ten laste (inkomensgrenzen voor aanvragen in 2012).

Het gezamenlijk belastbaar inkomen vermeld op het laatste aanslagbiljet wordt gebruikt om de inkomensvoorwaarden te controleren. Indien de lening door meer dan één persoon werd afgesloten, wordt bij de bepaling van het inkomen rekening gehouden met het belastbaar inkomen van alle personen die in de woning waarop de hypothecaire lening betrekking heeft wonen of zullen wonen.

De inkomensgrenzen worden jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex.

Voor **bouwvergunningen aangevraagd vanaf 1 januari 2012** moet het peil van primair energieverbruik steeds gelijk zijn of lager dan E70. U hoeft bijgevolg het peil van primair energieverbruik van uw nieuwe woning niet aan te tonen aan de hand van een startverklaring of energieprestatiecertificaat. Indien uw inkomen lager ligt dan de hierboven vermelde inkomensgrenzen, gelieve een kopie van uw laatste aanslagbiljet aan de aanvraag toe te voegen.

4. Een beroepsactiviteit uitoefenen.

Voor werknemers betekent dit minstens deeltijds tewerkgesteld zijn, met:

- ofwel een contract van onbepaalde duur waarvan de proefperiode reeds verstreken is;
- ofwel een tijdelijk contract (= een contract van bepaalde duur) waarbij de werknemer reeds gedurende een periode van minstens 1 jaar arbeidsprestaties heeft verricht bij zijn laatste werkgever.

De persoon die arbeid verricht via een uitzendcontract, kan niet tot de Verzekering Gewaarborgd Wonen toetreden.

Voor zelfstandigen betekent dit dat zij hun zelfstandige activiteit in hoofdberoep uitoefenen.

5. Werknemers en zelfstandigen hebben voor de datum van de aanvraag twaalf volledige maanden arbeidsprestaties geleverd, met uitzondering van onderbrekingen ingevolge één of meer infectieziekten van beperkte duur (vb. griep) en/of het wettelijk zwangerschapsverlof.
6. Niet arbeidsongeschikt zijn.

DE WONING

Om van deze verzekering te kunnen genieten is de woning waarop deze verzekeringsaanvraag betrekking heeft, gelegen in het Vlaamse Gewest en bestemd om als hoofdverblijfplaats te dienen voor de aanvrager(s).

De door de kredietverlener geschatte verkoopwaarde van de woning (zoals ze wordt geraamd door de kredietinstelling bij het afsluiten van de hypothecaire lening) mag, eventueel na de uitvoering van de geplande renovatiewerken, niet meer bedragen dan 320.000 euro. Het bedrag van 320.000 euro wordt verhoogd tot 368.000 euro als de woning gelegen is in het Vlabinvestgebied.

De volgende gemeenten worden hiermee bedoeld:

- 1) alle gemeenten in het arrondissement Halle – Vilvoorde (waaronder enkele faciliteitengemeenten in de Brusselse Rand): Affligem, Asse, Beersel, Bever, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Grimbergen, Halle, Herne, Hoeilaart, Kampenhout, Kapelle-op-den-Bos, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Machelen, Meise, Merchtem, Opwijk, Overijse, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Vilvoorde, Wemmel, Wezembeek-Oppem, Zaventem, Zemst.
- 2) enkele gemeenten in het arrondissement Leuven: Bertem, Huldenberg, Kortenberg en Tervuren.

FORMALITEITEN DIE VERVULD MOETEN WORDEN OM VAN DEZE GRATIS VERZEKERING TE KUNNEN GENIETEN

In te vullen door:

DOCUMENT 1

de aanvrager(s) (= de ontleener(s))

DOCUMENT 2

de aanvrager(s) (= de ontleener(s))

DOCUMENT 3

de werkgever(s) van de aanvrager(s)
(enkel voor loon- en weddetrekkenden)

DOCUMENT 4

de sociale verzekeringskas(sen) voor zelfstandigen
(enkel voor zelfstandigen in hoofdberoep)

DOCUMENT 5

de kredietverstrekker(s)

+ in het geval van nieuwbouw of vervangingsbouw

DOCUMENT 6

De verklaring m.b.t. het inkomen door de aanvrager met toevoeging van een kopie van het aanslagbiljet

DOCUMENT 7

de startverklaring m.b.t. de energieprestatie van de woning met een bouwvergunning aangevraagd vóór 1 januari 2012, in te vullen door de EPB-verslaggever (zie voetnoot 2 van document 7)
(indien de woning nog niet afgewerkt is)

Voor woningen met een bouwvergunning aangevraagd vanaf 1 januari 2012 moet dit document niet ingevuld worden!

DOCUMENT 8

of het energieprestatiecertificaat van de woning met een bouwvergunning aangevraagd vóór 1 januari 2012, in te vullen door de EPB-verslaggever (zie voetnoot 1 van document 8)
(indien de woning opgeleverd is)

Voor woningen met een bouwvergunning aangevraagd vanaf 1 januari 2012 moet dit document niet ingevuld worden!

Zodra alle noodzakelijke documenten ingevuld zijn, dient u deze samen op te sturen naar:

Wonen – Vlaanderen

Verzekering Gewaarborgd Wonen

Phoenixgebouw

Koning Albert-II laan 19, bus 40

1210 BRUSSEL

Voor bijkomende telefonische informatie kunt u terecht bij de Vlaamse Infolijn op het nummer 1700.

Alle informatie over de verzekering gewaarborgd wonen is terug te vinden op volgende website:

www.verzekeringgewaarborgdwonen.be

WANNEER HEBT U RECHT OP EEN TEGEMOETKOMING EN HOEVEEL BEDRAAGT ZE?

Als u voldoet aan de voorwaarden, zal het agentschap u hiervan schriftelijk op de hoogte brengen. De door de Vlaamse Regering geselecteerde verzekeraar zal u enige tijd later een polis bezorgen.

De periode van verzekering vangt aan op de datum van de ontvangstmelding en eindigt tien jaar later. Zij wordt niet opgeschort.

De door de Vlaamse Regering geselecteerde verzekeraar komt tussen in de aflossing van de hypothecaire lasten van de verzekerde zodra de wachttijd van drie maanden ononderbroken onvrijwillige volledige werkloosheid en/of arbeidsongeschiktheid verstreken is.

Er wordt geen tegemoetkoming verleend wanneer de verzekerde, die onvrijwillig werkloos of arbeidsongeschikt is geworden, andere belastbare beroepsinkomsten geniet.

De periode van tegemoetkomingen eindigt op het ogenblik dat de verzekerde niet meer onvrijwillig werkloos of arbeidsongeschikt is. De tegemoetkoming wordt in elk geval beëindigd met ingang van de maand volgend op de volledige terugbetaling van de lening of wanneer de aanvrager de woning niet meer bewoont. De door de Vlaamse Regering geselecteerde verzekeraar komt per verzekerd dossier tussen gedurende maximaal 36 maanden. U draagt maandelijks minstens een franchise van 30 % die berekend wordt op de mensualiteit (= interest + kapitaalsaflossing + eventueel 1/12 van de premie van de schuldsaldoverzekering) of op de periodieke betalingen in het kader van een gemengde levensverzekering.

De tegemoetkoming gebeurt maandelijks. De begunstigde is de kredietinstelling bij wie de verzekerde zijn lening afgesloten heeft.

De verzekerde heeft recht op de tegemoetkomingen ingevolge onvrijwillige volledige werkloosheid gedurende maximaal achttien opeenvolgende maanden. Om in aanmerking te komen voor een volgende periode van tegemoetkomingen dienen voltijdse of deeltijdse arbeidsprestaties in het kader van een arbeidsovereenkomst te worden aangetoond gedurende een periode van tenminste drie volledige maanden volgend op de eerste periode van achttien maanden waarin de tegemoetkoming genoten werd.

Het bedrag van de tegemoetkoming is afhankelijk van de hypothecaire lasten van de verzekerde, het gemiddelde nettomaandloon vóór de periode van onvrijwillige werkloosheid of arbeidsongeschiktheid en het maandelijks nettovervangingsinkomen tijdens de periode van onvrijwillige werkloosheid of arbeidsongeschiktheid. Bovendien is het bedrag van de tegemoetkoming afhankelijk van de duur van de ononderbroken periode van onvrijwillige werkloosheid en/of arbeidsongeschiktheid.

De maximale maandelijks tegemoetkoming bedraagt 500 euro.

Dat bedrag wordt verhoogd tot maximaal 600 euro als de lening betrekking heeft op de bouw van een woning, met inbegrip van vervangingsbouw, waarvan het peil van primair energieverbruik, vermeld in artikel 3, 13°, van het EPB-decreet, lager is of gelijk is aan E70 en de aanvrager tevens voldoet aan volgende inkomensgrenzen:

- Ten hoogste 39.250 euro voor een alleenstaande (inkomensgrens voor aanvragen in 2012);
- Ten hoogste 56.060 euro voor wettelijk of feitelijk samenwonenden, te verhogen met 3.140 euro per persoon ten laste (inkomensgrenzen voor aanvragen in 2012);
- Ten hoogste 56.060 euro voor een alleenstaande met een persoon ten laste, te verhogen met 3.140 euro per persoon ten laste vanaf de tweede persoon ten laste (inkomensgrenzen voor aanvragen in 2012).

De tegemoetkoming wordt beperkt tot 70 % van de mensualiteit in de eerste twaalf maanden dat tegemoetkoming wordt genoten. In de tweede periode van twaalf maanden wordt de tegemoetkoming beperkt tot 56 % van de mensualiteit. De daaropvolgende twaalf maanden wordt de tegemoetkoming beperkt tot 42 % van de mensualiteit. De tegemoetkoming bedraagt nooit meer dan het actuele inkomensverlies en is beperkt tot 500 of 600 euro per maand.

Wanneer tijdens de verzekerde periode van tien jaar blijkt dat de aanvrager op de aanvraagdatum tot verzekering niet aan alle toetredingsvoorwaarden met betrekking tot deze verzekering voldeed, dan behoudt het agentschap Wonen-Vlaanderen zich het recht voor om de door de Vlaamse Regering geselecteerde verzekeraar opdracht te geven om de verzekering op te zeggen overeenkomstig de bepalingen van de Wet op de Landverzekeringsovereenkomst.

Document 1: IDENTIFICATIEGEGEVENS VAN DE ONTLENER(S)

Document in te vullen door de ONTLENER(S).

De ondergetekende	De ontlener (1)	De mede-ontlener (2)
- Naam
- Voornamen
- Geslacht (mannelijk of vrouwelijk)
- Geboortedatum
- Beroep
- Rijksregisternummer
- Huidig adres	Adres enkel in te vullen indien verschillend van ontlener hiernaast

- Tel. nr.
- Gsm-nr.
- E-mail

(1) Ontlener: de persoon die de hypothecaire lening heeft afgesloten.

(2) Mede-ontlener: de persoon die, samen met de ontlener, de hypothecaire lening heeft afgesloten. Alle personen die de leningsovereenkomst met de kredietinstelling hebben afgesloten, ook als zij geen aanvrager zijn (zie document 2 Verklaring van de aanvragers) dienen vermeld te worden.

Document 2: VERKLARINGEN VAN DE AANVRAGER(S)

GELIEVE DE HIERNA OPGESOMDE VOORWAARDEN ZORGVULDIG NA TE LEZEN. ENKEL WANNEER U AAN DEZE VOORWAARDEN VOLDOET, KAN U DEZE AANVRAAG ONDERTEKENEN. IN DE BROCHURE VINDT U DE NODIGE TOELICHTINGEN.

De aanvrager(s) verklaart / verklaren op **de aanvraagdatum(1)** tot verzekering dat:

1. de aanvraag betrekking heeft op de bouw (met inbegrip van vervangingsbouw), de koop, de koop met renovatie of de renovatie van zijn **enige woning**, gelegen in het Vlaamse Gewest;
2. hij/zij nog **geen** verzekeringsdekking tegen inkomensverlies voor dezelfde woning heeft verworven op basis van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 1998 betreffende de verzekering tegen inkomensverlies door onvrijwillige werkloosheid en arbeidsongeschiktheid bij hypothecaire leningen of van het besluit van de Vlaamse Regering van 18 juli 2003 betreffende de verzekering gewaarborgd wonen;
3. hij/zij de woning als **hoofdverblijfplaats zal betrekken**;
4. hij/zij geen andere woning in volle eigendom of volledig vruchtgebruik heeft tenzij het gaat om een ongeschikte woning (in toepassing van art. 19 van de Vlaamse Wooncode) of een woning die het voorwerp is van een onteigeningsbesluit;
5. hij/zij als werknemer of als zelfstandige in hoofdberoep werkzaam is.
Is de aanvrager een **werknemer** dan verklaart hij/zij op het ogenblik van de aanvraag tot de verzekering nog steeds in dienst te zijn bij de werkgever die het bijgaand document 3 "Werkattest" ingevuld heeft.
Is de aanvrager een **zelfstandige in hoofdberoep** dan verklaart hij/zij op het ogenblik van de aanvraag tot de verzekering nog steeds als zelfstandige in hoofdberoep ingeschreven te zijn. Het sociaal verzekeringsfonds voor zelfstandigen vult bijgaand document 4 in;
6. hij/zij gedurende de periode van **twalf maanden voorafgaand aan de aanvraagdatum (1) ononderbroken arbeidsprestaties geleverd heeft**, met uitzondering van onderbrekingen ingevolge één of meerdere infectieziekten van beperkte duur (vb. griep) en/of het wettelijk zwangerschapsverlof. Wanneer een werknemer tijdens de twalf maanden voorafgaand aan de aanvraagdatum bij verschillende werkgevers heeft gewerkt, dan laat hij/zij bij elk van deze werkgevers het hierna opgenomen document 3 "Werkattest" invullen, met vermelding begin- en einddatum van de arbeidsovereenkomst;
7. hij/zij op het ogenblik van de aanvraag geen arbeid verricht met toestemming van de medisch adviseur van het ziekenfonds;
8. hij/zij op het ogenblik van de aanvraag geen arbeid verricht op basis van een uitzendcontract;
9. De aanvrager(s) geeft/geven door de indiening van de aanvraag de toestemming aan het agentschap om bij de bevoegde diensten van de Federale Overheidsdienst Financiën, bij het Rijksregister, bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, bij het Vlaams Energieagentschap digitaal de noodzakelijke gegevens te verkrijgen over zijn/haar identiteit, het inkomen, de patrimoniale voorwaarde, de tewerkstellingsvoorwaarde, de voorwaarde van arbeidsgeschiktheid en de voorwaarde m.b.t. de energieprestatie van de woning zoals vermeld in het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 juni 2008 betreffende de verzekering gewaarborgd wonen, meer bepaald artikel 3, eerste lid, 2°,3°,4° en 5° en tweede lid, 10°.

(1) Aanvraagdatum tot verzekering: de datum waarop de aanvraag voor de verzekering wordt ingediend en die zal vermeld worden op de ontvangstmelding die Wonen-Vlaanderen aan de aanvrager zal toezenden.

10. De aanvrager(s) bevestig(t)(en) dat de woning waarop deze verzekeringsaanvraag betrekking heeft, gelegen is **in het Vlaamse Gewest** op het volgende adres:

Straat + nr.:

Postcode: Woonplaats:

De datum waarop u deze woning betrokken hebt:/...../.....of

De vermoedelijke datum waarop u deze woning gaat betrekken://

Opgemaakt in enkelvoud, te op//

Handtekening van de aanvrager

Handtekening van de medeaanvrager

DOOR DIT FORMULIER TE ONDERTEKENEN VRAAGT U DE VERZEKERING GEWAARBORGD WONEN AAN EN VERKLAART U DAT U AAN DE HIERBOVEN OPGESOMDE VOORWAARDEN (PUNTEN 1 TOT EN MET 10) VOLDOET. GELIEVE HET DOCUMENT NIET TE ONDERTEKENEN ALS DIT NIET HET GEVAL IS, OM TE VERMIJDEN DAT U EEN VALSE VERKLARING AFLEGT.

**GELIEVE DE INGEVULDE AANVRAAG TE VERSTUREN NAAR ONDERSTAAND ADRES:
WONEN VLAANDEREN
VERZEKERING GEWAARBORGD WONEN
PHOENIXGEBOUW
KONING ALBERT II-LAAN 19 BUS 40
1210 BRUSSEL**

Document 3: WERKATTEST

Attest in te vullen, te dateren en te ondertekenen door de werkgever en rechtstreeks terug te bezorgen aan de werknemer met het oog op het aanvragen van de Verzekering Gewaarborgd Wonen.

Vak 1	Vak 2
<i>Gegevens van de werknemer</i>	<i>Gegevens van de werkgever</i>
Naam :	Naam / handelsbenaming:
Voornaam :
Geboortedatum :	Adres:
Geslacht :
Straat en nr. :	RSZ-aansluitingsnr. :
.....	Vertegenwoordigd door:
Postcode :	- naam :
Woonplaats :	- voornaam :
Functie :	- functie :
Tel. nr. waarop de werknemer <i>op het werk</i>	- tel. nr. / gsm-nr. :
bereikbaar is :	- e-mailadres :

De werkgever, vermeld onder "Vak 2", verklaart dat zijn werknemer, vermeld onder "Vak 1", bij **hem/haar in dienst is en dat voornoemde werknemer verbonden is door (aankruisen wat van toepassing is):**

- een statutaire benoeming met aanvangsdatum/...../..... waarvan de proef- of stageperiode reeds verstreken is (1);
- een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur met aanvangsdatum/...../..... waarvan de proefperiode reeds verstreken is (1)(2);
- een arbeidsovereenkomst van bepaalde duur (= een tijdelijk contract) waarbinnen minstens 1 jaar werd gewerkt bij de ondertekenende werkgever op datum van ondertekening van dit attest (2).

Opgemaakt in enkelvoud, te op/...../.....

Voor echt verklaard
Naam en handtekening van de werkgever

Stempel van de werkgever
(firma/instelling)

- (1) Indien in het jaar voorafgaand aan de aanvraag van de verzekering gewaarborgd wonen aaneensluitend arbeidsprestaties geleverd werden bij verschillende werkgevers, dient een werkattest ingevuld door elk van de werkgevers te worden toegevoegd met vermelding begin- en einddatum van de arbeidsovereenkomst.
- (2) Arbeidsovereenkomsten in het kader van uitzendarbeid komen niet in aanmerking

Document 3: WERKATTEST

Attest in te vullen, te dateren en te ondertekenen door de werkgever en rechtstreeks terug te bezorgen aan de werknemer met het oog op het aanvragen van de Verzekering Gewaarborgd Wonen.

Vak 1	Vak 2
<i>Gegevens van de werknemer</i>	<i>Gegevens van de werkgever</i>
Naam :	Naam / handelsbenaming:
Voornaam :
Geboortedatum :	Adres:
Geslacht :
Straat en nr. :	RSZ-aansluitingsnr. :
.....	Vertegenwoordigd door:
Postcode :	- naam :
Woonplaats :	- voornaam :
Functie :	- functie :
Tel. nr. waarop de werknemer <i>op het werk</i>	- tel. nr. / gsm-nr. :
bereikbaar is :	- e-mailadres :

De werkgever, vermeld onder "Vak 2", verklaart dat zijn werknemer, vermeld onder "Vak 1", bij **hem/haar in dienst is en dat voornoemde werknemer verbonden is door (aankruisen wat van toepassing is):**

- een statutaire benoeming met aanvangsdatum/...../..... waarvan de proef- of stageperiode reeds verstreken is (1);
- een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur met aanvangsdatum/...../..... waarvan de proefperiode reeds verstreken is (1)(2);
- een arbeidsovereenkomst van bepaalde duur (= een tijdelijk contract) waarbinnen minstens 1 jaar werd gewerkt bij de ondertekenende werkgever op datum van ondertekening (2).

Opgemaakt in enkelvoud, te op/...../.....

Voor echt verklaard
Naam en handtekening van de werkgever

Stempel van de werkgever
(firma/instelling)

- (1) Indien in het jaar voorafgaand aan de aanvraag van de verzekering gewaarborgd wonen aaneensluitend arbeidsprestaties geleverd werden bij verschillende werkgevers, dient een werkattest ingevuld door elk van de werkgevers te worden toegevoegd met vermelding begin- en einddatum van de arbeidsovereenkomst.**
- (2) Arbeidsovereenkomsten in het kader van uitzendarbeid komen niet in aanmerking**

**Document 4: ATTEST INZAKE DE PRESTATIES VAN DE
ZIEKTE- EN INVALIDITEITSVERZEKERING (1)
(Enkel voor zelfstandigen in hoofdberoep)**

Attest in te vullen, te dateren en te ondertekenen door het sociaal verzekeringsfonds voor zelfstandigen (1) en rechtstreeks terug te bezorgen aan de betrokken zelfstandige met het oog op het aanvragen van de Verzekering Gewaarborgd Wonen.

Ondergetekende (naam en functie)

.....

handelend namens (naam van het sociaal verzekeringsfonds voor zelfstandigen)

.....

met maatschappelijke zetel te

.....

.....

bevestigt dat (naam en voornaam van de zelfstandige)

.....

geboren op/...../..... te

en wonende te

.....

als zelfstandige in hoofdberoep ingeschreven is sedert/...../..... en recht heeft op de prestaties die voorzien zijn door de regelgeving inzake ziekte- en invaliditeitsverzekering.

Opgemaakt in enkelvoud, te op/...../.....

***Voor echt verklaard
Het sociaal verzekeringsfonds voor zelfstandigen***

Tel. nr. / gsm-nr. :

E-mailadres :

Handtekening

**Stempel van het sociaal verzekeringsfonds
voor zelfstandigen**

(1) Belangrijk:

Indien zowel de aanvrager alsook de eventuele mede-aanvrager een zelfstandig hoofdberoep uitoefenen, dan dienen zij beiden een "attest inzake prestaties van de ziekte- en invaliditeitsverzekering" door hun sociaal verzekeringsfonds voor zelfstandigen te laten invullen.

**Document 4: ATTEST INZAKE DE PRESTATIES VAN DE
ZIEKTE- EN INVALIDITEITSVERZEKERING (1)
(Enkel voor zelfstandigen in hoofdberoep)**

Attest in te vullen, te dateren en te ondertekenen door het sociaal verzekeringsfonds voor zelfstandigen (1) en rechtstreeks terug te bezorgen aan de betrokken zelfstandige met het oog op het aanvragen van de Verzekering Gewaarborgd Wonen.

Ondergetekende (naam en functie)

.....

handelend namens (naam van het sociaal verzekeringsfonds voor zelfstandigen)

.....

met maatschappelijke zetel te

.....

.....

bevestigt dat (naam en voornaam van de zelfstandige)

.....

geboren op/...../..... te

en wonende te

.....

als zelfstandige in hoofdberoep ingeschreven is sedert/...../..... en recht heeft op de prestaties die voorzien zijn door de regelgeving inzake ziekte- en invaliditeitsverzekering.

Opgemaakt in enkelvoud, te op/...../.....

***Voor echt verklaard
Het sociaal verzekeringsfonds voor zelfstandigen***

Tel. nr. / gsm-nr. :

E-mailadres :

Handtekening

**Stempel van het sociaal verzekeringsfonds
voor zelfstandigen**

(1) Belangrijk:

Indien zowel de aanvrager alsook de eventuele mede-aanvrager een zelfstandig hoofdberoep uitoefenen, dan dienen zij beiden een "attest inzake prestaties van de ziekte- en invaliditeitsverzekering" door hun sociaal verzekeringsfonds voor zelfstandigen te laten invullen.

Document 5: INLICHTINGEN MET BETREKKING TOT DE HYPOTHECAIRE LENING (1)

Document in te vullen, te dateren en te ondertekenen door de kredietverstrekkers (2).

Naam van de kredietverstrekker:

Adres:

Dossierbeheerder van de hypothecaire lening:

- naam en voornaam :

- tel.nr. : e-mailadres:

De kredietverstrekker verklaart dat:

- de hierboven vermelde hypothecaire lening(en) is (zijn) toegestaan aan de hieronder vermelde **ontlener(s)** (alle ontleners vermelden - eventuele borgsteller(s) **niet** invullen):

dhr./mevr. geboren op/...../..... te

en dhr./mevr. geboren op/...../..... te

wonende te

en dat deze lening werd verleden krachtens akte d.d.

voor notaris (naam + adres):

Inlichtingen i.v.m. de lening(en) met **constante terugbetalingen**

leningnummer	geleend bedrag	Looptijd in maanden	rentevoet	Mensualiteit bedrag	Annuïteit bedrag

Voor de lening(en) met **niet constante terugbetalingen** wordt de kredietverstrekker verzocht de aflossingstabel(len) toe te voegen.

- hij onherroepelijk aanvaardt dat enige betaling door de door de Vlaamse Regering geselecteerde verzekeraar aan zijn instelling gedaan in uitvoering van deze verzekering, de verzekerde tegenover de kredietverstrekker ontlast tot beloop van de gedane betalingen en dit voor zover er nog contractuele stortingen op de vervaldagen verschuldigd zijn. Zijn er geen contractuele stortingen op de vervaldagen verschuldigd, dan zal de kredietverstrekker de teveel ontvangen sommen overmaken aan de door de Vlaamse Regering geselecteerde verzekeraar die de tegemoetkoming heeft gestort.
- de hierboven vermelde hypothecaire leningen) niet afgesloten werd(en) enkel en alleen voor de aankoop van een bouwgrond
- de hierboven vermelde hypothecaire lening(en) geen overbruggingskrediet is (zijn).

(1) Hypothecaire lening:

Een hypothecair krediet zoals bepaald in de wet van 4 augustus 1992 op het hypothecair krediet, gewaarborgd door een hypotheek of door een hypothecair mandaat

(2) Kredietverstrekker:

De instelling waar u de hypothecaire lening afgesloten hebt, die ofwel ingeschreven is overeenkomstig het koninklijk besluit nr. 225 van 7 januari 1936 tot reglementering van de hypothecaire leningen en tot inrichting van de controle op de hypothecaire leningen of vrijgesteld van deze inschrijving ofwel ingeschreven of geregistreerd is overeenkomstig de wet van 4 augustus 1992 op het hypothecair krediet.

- de door de Vlaamse Regering geselecteerde verzekeraar de onder deze verzekering verschuldigde tegemoetkomingen dient te storten op IBAN-nummer

□□□□ □□□□ □□□□ □□□□ met BIC-begunstigde

□□□□□□□□ met vermelding van de referentie

- de hierboven bedoelde hypothecaire lening(en) geen herfinanciering is (zijn).
- het totaal bedrag van de hypothecaire lening(en) voor:
 - of het **BOUWEN** van een woning (dit geldt eveneens bij vervangingsbouw, bij de aankoop van een nieuwbouw of bij de aankoop van een bouwgrond in combinatie met het financieren van de nieuwbouw) **euro** bedraagt;
 - of het **KOPEN** van een woning **euro** bedraagt;
 - of het **KOPEN én het RENOVEREN** van een woning **euro** bedraagt;
 - of het **RENOVEREN** van een woning **euro** bedraagt.

De woning is gelegen te:

.....
.....

- het gedeelte van de leningen dat bestemd is voor de bouw of aankoop van een woning die gedeeltelijk wordt gebruikt voor handels- of beroepsdoeleinden bedraagt: **euro**.

*Deze rubriek enkel in te vullen indien een gedeelte van de lening bestemd is voor het bouwen, het verwerven en/of het renoveren van een gebouw of een deel van een gebouw **dat gebruikt wordt voor handels- of beroepsdoeleinden**. Dit bedrag komt **niet** in aanmerking voor deze verzekering. Het resterend ontleend bedrag voor de nieuwbouw, de aankoop of aankoop met renovatie moet minstens 50.000 euro bedragen en bij renovatie minstens 25.000 euro bedragen.*

- de **verkoopwaarde van de woning wordt geschat op****euro** (in geval van renovatie de verkoopwaarde na het uitvoeren van de renovatiewerken waarvoor de hypothecaire lening wordt aangegaan).
- De **eerste of enige kapitaalsopname** op datum van/...../..... plaatsgevonden heeft.

ENKEL IN TE VULLEN ALS DE MAANDLAST LAGER IS DAN 715 EURO OF DE ANNUITEIT LAGER IS DAN 8.580 EURO

- Heeft/hebben de ontleners een schuldsaldoverzekering afgesloten (2)? ja - neen
- Is de premie voor de schuldsaldoverzekering begrepen in het bedrag van de hypothecaire lening
 ja neen

Zo neen, het **bedrag van de premie (1)(2)** van de schuldsaldoverzekering dat door de ontleners periodiek wordt betaald, bedraagt:

- op naam van de ontleners: **euro** (niet het verzekerde kapitaal maar de premie invullen).
per maand / per trimester / per semester / per jaar / éénmalig-koopsom (SCHRAPPEN WAT NIET PAST)
- op naam van de mede-ontleners: **euro** (niet het verzekerde kapitaal invullen maar de premie invullen)
per maand / per trimester / per semester / per jaar / éénmalig-koopsom (SCHRAPPEN WAT NIET PAST)

Opgemaakt in enkelvoud, te op

Handtekening van de kredietverstrekker

Stempel van de kredietinstelling

Naam :
Hoedanigheid

(1) Bedrag taksen inbegrepen.
(2) Indien de gegevens m.b.t. de schuldsaldoverzekering niet bij de kredietinstelling bekend zijn, gelieve de ontleners te vragen deze bij hun verzekeringsmaatschappij op te vragen en deze aan u te laten bezorgen met het oog op het invullen van deze rubrieken

Document 6: VERKLARING BETREFFENDE HET INKOMEN

**ENKEL IN TE VULLEN INGEVAL VAN NIEUWBOUW OF
VERVANGINGSBOUW.**

- Mijn bouwvergunningsaanvraag dateert van **vóór** 1 januari 2012
- Mijn bouwvergunningsaanvraag dateert van **na** 1 januari 2012

Indien u leent voor het bouwen van een woning, met inbegrip van vervangingsbouw, waarvan het peil van het primair energieverbruik hoger is dan E70 (decreet van 7 mei 2004 met betrekking tot de energieprestaties) komt U enkel in aanmerking voor de verzekering voor zover het inkomen, vastgesteld op basis van het laatst gekende aanslagbiljet niet meer bedraagt dan:

- 39.250 euro voor een alleenstaande zonder personen ten laste;
- 56.060 euro voor wettelijk of feitelijk samenwonenden, te verhogen met 3.140 euro per persoon ten laste;
- 56.060 euro voor een alleenstaande met een persoon ten laste, te verhogen met 3.140 euro per persoon ten laste vanaf de tweede persoon ten laste.

Een "persoon ten laste" is:

- a) het inwonend kind dat op de datum van de aanvraag tot verzekering geen 18 jaar is of voor wie op die datum aan de aanvrager kinderbijslag of wezenrente wordt uitbetaald.
- b) de aanvrager of een familielid dat deel uitmaakt van zijn gezin of met hem de woning betreft of zal betrekken, voor zover de aanvrager of het familielid als ernstig gehandicapt wordt beschouwd overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 1988, tot bepaling van de attesten die in aanmerking genomen worden om een ernstige handicap vast te stellen.

Wanneer er in de leningsakte sprake is van twee of meer ontleners en één van hen niet aan alle toetredingsvoorwaarden van de Verzekering Gewaarborgd Wonen voldoet, dan wordt er toch rekening gehouden met de inkomsten van alle ontleners die de woning zullen bewonen.

VOEG IN GEVAL VAN NIEUWBOUW OF VERVANGINGSBOUW ALTIJD EEN KOPIE VAN HET (DE) LAATST ONTVANGEN AANSLAGBILJET(TEN) VAN DE PERSONENBELASTING TOE, OOK ALS HET E- PEIL VAN UW WONING LAGER IS DAN E70.

Verschilt het aantal personen ten laste op het ogenblik van de indiening van deze aanvraag van het op het laatst gekende aanslagbiljet vermelde aantal personen ten laste?

JA / NEEN (SCHRAPPEN WAT NIET PAST)

Zo ja, het aantal personen ten laste op het ogenblik van de indiening van deze aanvraag is :

<i>De ontleener</i>		<i>De mede-ontleener</i>	
Naam	:	Naam	:
Voornaam	:	Voornaam	:
Handtekening		Handtekening	

Document 7 : STARTVERKLARING MET BETREKKING TOT DE
ENERGIEPRESTATIE VAN DE WONING

**ENKEL NODIG VOOR BOUWVERGUNNINGSAANVRAGEN DIE VÓÓR 1
JANUARI 2012 WERDEN AANGEVRAAGD**

(BIJ NOG NIET AFGEWERKTE NIEUWBOUW OF VERVANGINGSBOUW
(1))

Document in te vullen, te dateren en te ondertekenen door de “EPB-verslaggever” (2) en terug te bezorgen aan de eigenaar(s) die de nieuwbouw als hoofdverblijfplaats zal (zullen) betrekken.

Ondergetekende (naam en voornaam van de verslaggever en verslaggeverscode)

.....
gevestigd te

.....
verklaart dat

.....
(naam, voornaam en huidig adres van de eerste aanvrager) en

.....
(naam, voornaam en huidig adres van de tweede aanvrager) een woning of appartement gaat bouwen of als nieuwbouw hebben gebouwd/gekocht, gelegen te (adres of kadastraal perceel):

.....
 waarvan het E-peil hoger is dan E70

waarvan het E-peil niet hoger is dan E70.

.....
Gelieve hierna het EPB-dossiernummer dat door de gemeente aan het bouwdoosier werd toegekend te vermelden:

.....
Het uiteindelijke behaalde E-peil zal bij het Vlaams Energieagentschap gecontroleerd worden bij de ingebruikname van het gebouw aan de hand van de EPB-aangifte en het energieprestatiecertificaat.

Opgemaakt in enkelvoud, te op/...../.....

Handtekening van de EPB-verslaggever

- (1) Onder vervangingsbouw of volledige herbouw wordt verstaan: een oude woning volledig afbreken en een nieuwe woning bouwen.
(2) De EPB-verslaggever is een architect, een burgerlijk ingenieur-architect, een burgerlijk of industrieel ingenieur of een bio-ingenieur, die in opdracht van de aangifteplichtige de startverklaring en EPB-aangifte opmaakt en overdraagt aan het Vlaams Energieagentschap, in het kader van de energieprestatieregelgeving.

**Document 8 : ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT VAN DE WONING
ENKEL NODIG VOOR BOUWVERGUNNINGSAANVRAGEN DIE VÓÓR 1
JANUARI 2012 WERDEN AANGEVRAAGD
(BIJ AFGEWERKTE NIEUWBOUW OF VERVANGINGSBOUW)**

Document in te vullen, te dateren en te ondertekenen door de “EPB-verslaggever” (1) en terug te bezorgen aan de eigenaar(s) die de nieuwbouw als hoofdverblijfplaats zal (zullen) betrekken.

Ondergetekende (naam en voornaam van de verslaggever en verslaggeverscode)

.....

gevestigd te

.....

.....

verklaart dat

.....

(naam, voornaam en huidig adres van de eerste aanvrager) en

.....

(naam, voornaam en huidig adres van de tweede aanvrager) een woning of appartement gaat bouwen of als nieuwbouw hebben gebouwd/gekocht, gelegen te (adres of kadastraal perceel):

.....

.....

- waarvan het E-peil (2) hoger is dan E70
- waarvan het E-peil niet hoger is dan E70.

Gelieve hierna het EPB-dossiernummer dat door de gemeente aan het bouwdoosier werd toegekend te vermelden:

.....

Opgemaakt in enkelvoud, te op/...../.....

Handtekening van de EPB-verslaggever

(1) De EPB-verslaggever is een architect, een burgerlijk ingenieur-architect, een burgerlijk of industrieel ingenieur of een bio-ingenieur, die in opdracht van de aangifteplichtige de startverklaring en EPB-aangifte opmaakt en overdraagt aan het Vlaams Energieagentschap, in het kader van de energieprestatieregelgeving.

(2) Het gehaalde E-peil wordt gecontroleerd aan de hand van de EPB-aangifte en het energieprestatiecertificaat van de woning of het appartement, dat door de EPB-verslaggever aan het Vlaams Energieagentschap is bezorgd.