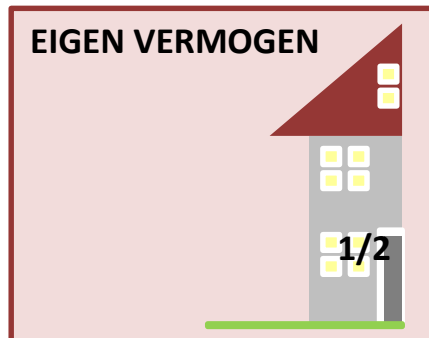
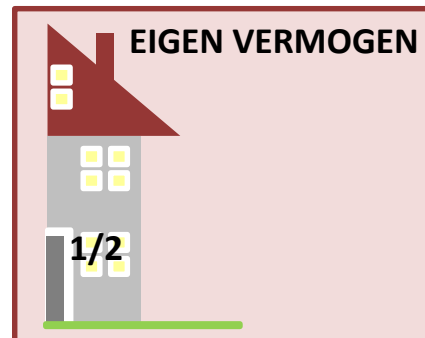


Beding van aanwas

PARTNER 1



PARTNER 2



GELIJKE KANSEN

→ Wat moet er bij het overlijden van één van de partner met het onroerend goed gebeuren?

Beding van aanwas

= kanscontract, waarbij de langstlevende partner de volle eigendom/het vruchtgebruik/de blote eigendom verkrijgt mits betaling van de registratierechten op het moment van overlijden van de andere partner.

Voordelen keuzebeding:

- Zekerheid: de herroeping van het testament wordt omzeild.
- Eventueel kostenvoordeel registratierechten t.o.v. successierechten

Beding van aanwas met optie

= op het moment van overlijden van de partner heeft men de keuze tussen het beding van aanwas of het erfrecht.

Voordelen optie:

- Grootste keuzevrijheid met het oog op een toekomstige verandering in de situatie.
- 'Met optie' is optimaal als er
 - 1) een testament bestaat.
 - 2/ voor wettelijk samenwonenden.

Zie ook andere fiches.